



PARK SOMERDAAL

Bourgondische schoonheid aan
de rand van de Brabantse Peel



INHOUD

- 4** Het park
- 6** Plattegrond park
- 7** Parkkosten
- 8** TOP Totaal concept
- 12** Energielabel A+ of hoger
- 14** De omgeving
- 16** Modellen
- 22** Klant aan het woord



PARK SOMERDAAL

Heikantstraat 2
5712 GS Someren





WAT EEN RUST, WAT EEN RUIMTE!

Voor u ligt de brochure van Park Somerdaal, een heerlijk recreatiepark in het Bourgondische en altijd gezellige Brabantse land. Een eigen vakantievilla is voor veel mensen een droom. Bij TOP Totaal laten we die droom graag uitkomen. We bouwen uw vakantiehuis volledig op maat. U kunt dus grotendeels zelf bepalen hoe uw vakantievilla eruit komt te zien. En, omdat we alle stappen van het bouwproces én de plaatsing zelf uitvoeren, kunnen we een zeer hoge kwaliteit garanderen.

Wist u dat een TOP Totaal-woning energiezuinig en onderhoudsarm is? Desgewenst kunnen we nog meer slimme oplossingen toevoegen, zodat u volledig gasloos en energieneutraal woont. Onze experts vertellen u er graag alles over.

Dankzij het ontzorgende concept van TOP Totaal heeft u nergens omkijken naar. U hoeft alleen nog maar te genieten. En dat zal best lukken, op deze fantastische plek. Wist u dat Park Somerdaal zo'n beetje grenst aan golfbaan De Swinkelsche? En dat natuurgebieden als het Keelven, de Somerense Heide en Nationaal Park De Groote Peel om de hoek liggen? Wat een rust, wat een ruimte!

Laat u inspireren door deze brochure. Mocht u zelf eens een kijkje willen nemen in het park, dan bent u van harte welkom. Maak dan meteen een afspraak voor het bezichtigen van een modelwoning, dan ervaart u zelf hoe mooi zo'n TOP Totaal droomvilla kan worden.

Graag tot ziens in Someren!

Richard van den Top,
Directeur-eigenaar TOP Totaal



COLOFON

Deze brochure over Park Somerdaal is een uitgave van TOP Totaal en tevens door TOP Totaal samengesteld.

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, kan aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. Alleen de definitieve overeenkomsten en afspraken zijn bindend.

Aangepast: december 2023

Laatste druk: december 2023

TOP Totaal | Grote Muntweg 5
3774 BS Kootwijkerbroek
0342-443016 | verkoop@toptotaal.nl | www.toptotaal.nl

BOURGONDISCHE SCHOONHEID AAN DE RAND VAN DE BRABANTSE PEEL



Park Somerdaal aan de Heikantstraat 2 in Someren wordt tot leven gebracht. Het park ligt in het bosrijke recreatiegebied de Heihorsten, een kleinschalig park met 44 luxe TOP-vakantiewoningen uniform in uitstraling, eigen keuze in vloeroppervlakte, op een stukje eigen grond van $\pm 380\text{m}^2$, maar allemaal TOP in uitvoering. Waar u op een kleine afstand kunt genieten van tal van recreatiemogelijkheden, zodat u “thuis” van alle rust kunt genieten.

Op een van de mooiste locaties van het Oost-Brabantse Someren, op nog geen twee kilometer van het centrum, in het groene buitengebied, wordt Park Somerdaal gerealiseerd. Met recht mag gezegd worden dat dit park een ‘piece unique’ is. Een unieke locatie in recreatiegebied de Heihorsten, met achter het park Golfbaan Swinkelsche en het Keelven. Hoe mooi kan het recreatieve leven zijn.



NATUURPOORT VENNENHORST

Nabij het park bevindt zich natuurpoort Vennenhorst. Keelven en Heihorsten zijn door de gemeente aangewezen om natuur en recreatie in deze gemeente te promoten. De natuurpoort is het vertrekpunt van bezoekers die het omliggende gebied gaan verkennen. Het gebouw is voorzien van horecagelegenheid en vergaderzaal.

BOSCAFÉ

Bij de natuurpoort kunnen bezoekers een kop koffie drinken en informatie inwinnen over het gebied. Verder is er ruimte voor sociaal-maatschappelijke en educatieve projecten. Er zijn tal van ideeën voor de ruim zes hectare grond rondom de natuurpoort. Zoals een speelweide, een schapenstal, een vlindertuin en een vijver, waar in de winter ook op geschaatst kan worden.

NIEUW PARK SOMERDAAL

Somerdaal wordt een park van rust en ruimte. Van natuurlijk genieten tot modern comfort in een Bourgondisch jasje, want midden in het groene buitengebied van Someren komen 44 luxe vakantiewoningen met een vloeroppervlakte tot wel 100m² op percelen van ± 380m² (eigen grond). Maar wat een luxe en wat een privacy! Allemaal samengebracht in het luxe TOP-type Quadro, om daarmee de uniformiteit te waarborgen en de schoonheid te koesteren.



TOT WEL 100 M²

*luxe vakantiewoningen
met een vloeroppervlakte
tot wel 100m²*



PLATTEGROND

UNIEKE LOCATIE

Een unieke locatie in recreatiegebied de Heihorsten, met achter het park Golfbaan Swinkelsche en het Keelven.



BEZOEK AAN HET PARK

Wanneer u een bezoek brengt aan het park zou u dan de privacy van de woningeigenaren willen respecteren ;)

De modelwoning op kavel 4 is bestemd voor bezichtiging (op afspraak).

● VERKOCHT ● OPTIE ● MODELWONING

PARKKOSTEN

Prijzen 2024

Kavelprijzen

Kavel ca 380 m² K.K. € 58.000,- excl. 21% BTW

- inclusief voorbereidingen nuts op kavel

Parkkosten

Park/service kosten per jaar € 750,- incl. 9% BTW *

Tarieven verbruik

Elektra via nutsbedrijf

Water, riool en afvalbijdrage via park

Bijdragen

Bijdrage Heihorstenfonds € 8,- per m² vloeroppervlakte

Gemeentelijke belastingen

Zie www.someren.nl/belastingen.html voor actuele tarieven

Bouwvergunning

Bij recreatiewoningen groter dan 70 m² dient een bouwvergunning te worden aangevraagd. Kosten van aanvraag en leges zijn nog niet bekend.

** Onder voorbehoud, moet nog definitief worden vastgesteld.*

Zet- en drukfouten alsmede prijswijzigingen onder voorbehoud.

Geldig tot en met 01-06-2024

UNIEK
Recreatiewoningen
tot 100 m²



HET UNIEKE TOP TOTAAL-CONCEPT

UW WONING GEBOUWD MET PASSIE

De medewerkers van TOP Totaal zetten zich iedere dag in om uw vakantie- en mantelzorgwoning te bouwen alsof ze er zelf in gaan wonen. Uw woning wordt gebouwd onder optimaal geconditioneerde omstandigheden en met de beste materialen. Kwaliteit en duurzaamheid staan hierbij voorop. Over elk detail wordt nagedacht en u wordt bij iedere beslissing betrokken.

HET TOP TOTAAL-CONCEPT ONTZORGT

Met het unieke TOP Totaal-concept bouwt u zorgeloos. Samen geven wij invulling aan het gewenste ontwerp, waarbij wij elk detail onder de loep nemen. In deze fase leggen we de basis voor een woning waarin u jarenlang kunt genieten. Daarna gaan we beginnen aan de bouw! Bent u benieuwd naar de voor-deringen? Kom tussendoor gerust een keer kijken in onze productiehoe! Verder hoeft u nergens naar om te kijken. Als enige bouw-er heeft TOP Totaal alles in eigen beheer: ontwerp, bouw, in-richting, transport, plaatsing en service. Dat maakt onze werkwijze juist zo gemakkelijk.

GEEN VERRASSINGEN ACHTERAF

Het TOP Totaal-concept maakt de aanschaf van uw woning helder en transparant. Onze duidelijke en redelijke prijsstelling voorkomt dat u achteraf wordt geconfronteerd met bijkomende kosten en onaangename verrassingen.

TOP-KWALITEIT OP ELK ONDERDEEL

Bij TOP Totaal garanderen we TOP-kwaliteit op elk onderdeel. We combineren maatwerk met vakmanschap, de allerbeste materialen en een passie voor perfectie. Het resultaat: een super-de-luxe woning waar we iedere keer weer trots op zijn.

ENERGIEBESPAREND EN MILIEUBEWUST

Een TOP Totaal-woning is zeer energiezuinig. Dankzij innovatieve technieken is uw woning in de zomer heerlijk koel en in de winter behaaglijk warm. Zo blijft het energieverbruik laag. Wilt u nog meer energiebesparende oplossingen toevoegen, dan kan dat!

ELKE TOP-WONING IS VOLLEDIG MAATWERK

Een TOP-vakantiewoning maken we samen. U vertelt ons uw woonwensen, wij zetten die om in een solide ontwerp.

Natuurlijk geven we tips om uw woning nog comfortabeler en/of duurzamer te maken. Denk aan het gebruik van extra energiebesparende materialen of installaties. We zijn altijd op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op dit gebied!



ALLES IS MOGELIJK

Alle fasen van het bouwproces hebben we in eigen beheer. Daarom luidt ons motto: alles is mogelijk!

ONS UITGANGSPUNT: AL UW WENSEN VERENIGEN IN EEN TOP-MODEL

Bij TOP Totaal bouwen we unieke vakantievilla's. We leveren geen standaardproduct, maar maatwerk. U kiest een basismodel dat wij vervolgens volledig aanpassen aan al uw woonwensen.



TOP TOTAAL KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Eén van de uitspraken van directeur-eigenaar Richard van den Top is: “Wanneer je op Champions League-niveau wilt spelen, dient alles binnen je organisatie daarop te zijn afgestemd.” TOP Totaal wil de klant het beste van het beste bieden. Om die reden vond een uitbreiding en modernisering plaats van de productiehallen en de kantoren.

“Wij streven naar kwaliteit en stabiliteit. Om te kunnen bieden wat klanten van ons verwachten, volgen we de ontwikkelingen van de markt op de voet,” zegt Richard van den Top. Om helemaal te voldoen aan de laatste eisen werden de productiehallen uitgebreid met 1500 m2 vloeroppervlak, verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond vindt de productie van vakantie- en mantelzorgwoningen plaats. In de kelder bevindt zich het magazijn voor onder andere isolatiematerialen. Dezelfde aanpassing vond ook plaats in het voorste gedeelte van de productieruimte, waarbij ook het kantoor in de nieuwbouw en uitbreiding werd opgenomen. Zodoende beschikt TOP Totaal nu over een prachtige receptie- en ontvangstruimte waarin bezoekers en klanten gastvrij worden ontvangen.



GOED GEOUTILLEERDE OMSTANDIGHEDEN

“Die uitbreiding van de hallen en de realisatie van een nieuw kantoor is geen overbodige luxe,” aldus Richard van den Top. “Je vakmanschap straalt niet alleen af van je producten, maar ook van je bedrijfspand. Wanneer je kwaliteit levert, dient dat in elk detail terug te komen, en dat is wat we beogen. Wij willen onze mensen de instrumenten en de omgeving bieden waarin ze hun vakmanschap optimaal kunnen etaleren.”





HET MODERNE BOUWEN

“Ook zien we dat onze manier van bouwen, de houtskeletbouw, een evolutie doormaakt. Deze methode wordt ook wel het bouwen van de toekomst genoemd. De bouw verplaatst zich steeds nadrukkelijker van de steiger naar de productiehal om onder goed geconditioneerde omstandigheden complete woningen te realiseren die vervolgens in één dag tijd op locatie worden geplaatst. Dat komt de kwaliteit en de duurzaamheid van het eindproduct ten goede. Maar ook de flexibiliteit van het bouwen wordt daarmee veel groter, want een TOP-woning is tijdens de volledige levensduur aanpasbaar.”

DUURZAME EN ENERGIENEUTRALERE WONINGEN

“Als TOP Totaal zijn wij sterk in het realiseren van vakantie-woningen. Daarnaast bouwen wij mantelzorgwoningen die de kwaliteit van de op de traditionele manier gebouwde huizen evenaren. Verder passen wij duurzame energietechnieken toe, zoals het plaatsen van warmtepompen en zonnepanelen, en realiseren daarmee energieneutralere woningen. Ook wij sluiten straks aan bij de nieuwe BENG-wetgeving (de Bijna Energie Neutrale Woning). Dat vraagt niet alleen om kennis en vakmanschap, maar ook om een goed geoutilleerde werkplek waar de vakman de mogelijkheid heeft om een TOP-product volledig op maat en naar wens van de klant te produceren.”

GEZONDE EN PRETTIGE WERKOMSTANDIGHEDEN

“Dat is wat we met onze nieuwbouw en uitbreiding beogen: wij willen onze mensen laten werken in een omgeving waar ze onder gezonde en prettige omstandigheden nu en in de toekomst TOP-producten met een stabiele kwaliteit kunnen realiseren,” aldus Richard van den Top.



ENERGIELABEL VERPLICHT VANAF 2024

Vanaf 1 januari 2024 zijn ook de eigenaren van een recreatie-woning verplicht om een energielabel te hebben voor hun vakantiehuis. Niet alle huiseigenaren zijn blij met deze verplichting. Een laag energielabel kan namelijk invloed hebben op de waarde van de woning. Eigenaren van een klimaat-geoptimaliseerde TOP Totaal-woning hoeven zich echter geen zorgen te maken. De recreatie- en mantelzorgwoningen vallen in de hoogste categorie, met energielabels A, A+, A++, A+++ en A++++.



WAT IS EEN ENERGIELABEL?

Het energielabelsysteem is onderdeel van het Energie-akkoord dat in 2013 is gesloten.

Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig en duurzaam de woning is. De labels zijn onderverdeeld in klassen. Daarbij is de letter G de laagste score en staat A++++ voor de hoogst mogelijke score.

Bij het vaststellen van het label wordt onder andere gekeken naar kenmerken als:

- Isolatie (vloer, dak, gevel);
- De aanwezigheid van zonnepanelen, zonneboiler, warmtepomp of andere duurzame technieken om comfortabel te wonen zonder gebruik te maken van fossiele brandstoffen;
- De aanwezigheid van dubbel of triple glas in de ramen;
- Het bouwjaar.

Hoe meer energiebesparende maatregelen er zijn genomen, hoe hoger het energielabel.





TOP-WONINGEN HEBBEN HET HOOGSTE ENERGIELABEL

Bij TOP zijn we al jarenlang voorbereid op het verplichte energie-label. Zo bouwden we als een van de eersten vakantiehuizen die meer energie opleverden dan ze verbruikten. Volledig lekdichte, uitstekend geïsoleerde recreatiewoningen met zonnepanelen, triple glas, een warmtepomp, een eigen energie- en wateropslag; alles.

Inmiddels hebben we alle technieken nog verder aangescherpt en werken we met de meest duurzame materialen op de meest milieuvriendelijke manier. Een klimaat-geoptimaliseerde TOP-woning voldoet dan ook aan alle richtlijnen.



KIES VOOR EEN WONING MET EEN TOP-ENERGIELABEL

Overweegt u een eigen mantelzorgwoning of vakantiehuis aan te schaffen? Let dan vooral ook goed op het energielabel! Een mantelzorg- of recreatiewoning met een score vanaf klasse A is bij een eventuele verkoop meer waard.

Afgezien daarvan bespaart u zelf natuurlijk ook veel geld qua energiekosten. Een goed-geïsoleerde woning met een optimale klimaatbeheersing is bovendien veel comfortabeler dan een huis waar tocht en vocht de overhand hebben.



ÉÉN VAN DE MOOISTE LOCATIES VAN HET OOST-BRABANTSE SOMEREN

SOMEREN

Someren in het Brabants Zommere telt 11.980 inwoners en kent 1.615 ha aan natuurgebieden en beplantingen, waaronder: Somerense Heide en Keelven. Oorspronkelijk een gebied van eenvormige droge naaldbossen, sedert 2001 veranderd in een afwisselend natuurgebied, met heide en vennen. Hier zijn ook Schotse hooglanders en andere grote grazers te vinden. Er zijn wandelroutes uitgezet. Er zijn ook een aantal kleinere, vochtige natuurgebieden die verbonden zijn door een wandelroute. Daarnaast ligt een deel van de Strabrechtse Heide, waaronder het Beuven, in Someren.

NATIONAAL PARK DE GROOTE PEEL

Meer bekend is Nationaal Park De Groote Peel ligt op de grens van Limburg en Noord-Brabant, in de driehoek Meijel - Asten - Nederweert. Het gebied is 1500 hectare groot en wordt niet doorsneden door autowegen. De Groote Peel is een van de weinig stukken die over zijn van het onafzienbare hoogveen dat ooit de grens tussen Brabant en Limburg vormde. Nu is het een natuurgebied van internationale klasse, vooral vermaard om zijn vogelrijkdom. Weids en waterrijk herinnert het landschap aan vroeger. Destijds was het een plek om te mijden, nu kun je er naar hartenlust wandelen. Overal zijn sporen van het verleden te vinden, toen noeste werkers in het zweet hun aanschijns de turf, 'het goud van de Peel', uitgroeven.





HET HELE JAAR DOOR GOLFEN

Brede fairways, een goede routing, grote greens met flinke glooiingen en grote bunkers met grillige randen, bos, heide, water; dat is De Swinkelsche

BEZIENSWAARDIGHEDEN

Bezienswaardigheden in Someren zijn o.a. Sint-Lambertuskerk, een bakstenen kerk uit het begin van de 20e eeuw. Dit bakstenen zaalkerkje is in 1885 gereedgekomen en deed oorspronkelijk als Hervormde kerk dienst. Sinds 1999 is het een rijksmonument. De preekstoel in deze kerk dateert uit 1740.

Windmolen 'Den Evert' aan de Einhoutsestraat is een standerdmolen uit 1543. Dit was een voormalige banmolen van de abdij te Postel. Ze fungeerde als korenmolen. De molen werd in 1979 verplaatst naar de huidige locatie nabij het Natuurtheater.

MANAGE HET KEELVEN

Manage Het Keelven is er voor iedere paardensupporter. Of je nu in de manegés rijdt, geniet van prachtige ruitersporen, of wilt genieten in de foyer van het uitzicht. Voor iedereen is het een aangename plek om te vertoeven.



GOLFBAAN DE SWINKELSCHÉ

Natuur, rust en ruimte typeren golfbaan De Swinkelsche! Brede fairways, een goede routing, grote greens met flinke glooiingen en grote bunkers met grillige randen, bos, heide, water; dat is De Swinkelsche. Zowel de 18 holes Championship Course als de 9 holes PAR-3 baan zijn zeer gevarieerd, waardoor de golfer zich nooit zal vervelen! De golfbaan is zo aangelegd dat u het gehele jaar met buggy en trolley kunt spelen op zomertees en zomer-greens, waardoor de baan het hele jaar door qualifying is.

LANDGOED 'DE HEIHORSTEN'

Op één van de mooiste locaties van Someren wordt nabij de Hollestraat, aan de Horst, het landgoed 'De Heihorsten' gerealiseerd. Het landgoed is gelegen te midden van het groen en op nog geen twee kilometer afstand van het centrum van Someren, met als achterbuur de natuur en het recreatieve gebied de Heihorsten.

In Someren liggen vier uitnodigende visvijvers. Men kan er vissen op zalm, forel, meerval en vliegvis. De visvijvers zijn erg mooi aangelegd. Er is een aparte vijver met een stromende beek, die speciaal is aangelegd voor het vliegvis.

MODELWONING SOMERDAAL T1

STANDAARD UITVOERING (1)

- Duurzaam en energiezuinig uitgevoerd
- Verzwaard en verduurzaamd TOP chassis
- Netto plafondhoogte 2300mm
- Buitenbekleding: Red Cedar staand / Realwood zwart
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Geïsoleerde binnenwanden
- Elektrische verwarming met boiler
- Keuken voorzien van Bosch inbouwapparatuur
- Complete badkamer met Grohe kranen
- Geïntegreerd schuifwand -kastensysteem
- Spuitwerk plafond
- Wanden afgewerkt met vlies / vinylbehang
- Vlakke binnendeuren
- En nog een aantal onderscheidende punten!



INDELING 70 M² (MODEL 125 / KAVEL 4)





MODEL 60 M²

INCLUSIEF

- duurzaam en energiezuinig uitgevoerd

1

MODEL INCL. WERKZAAMHEDEN OP LOCATIE

WONING OP 60 M²

€ 161.950,-

INCLUSIEF

- kavel uitgraven (t.p.v. recreatiewoning)
- betonplaten
- transport en plaatsen
- onderafzetting
- HWA + aansluiten
- tuin zoals getoond € 8.950,-

2

OPTIONELE BERGING

De optionele berging wordt volledig in stijl bij uw recreatiewoning geplaatst.

Berging vanaf (2x3 m¹) € 7.950,-

Transport, plaatsen, voorbereiding grond exclusief



WILT U MEER ZIEN? WWW.TOPTOTAAL.NL

- verschillende voorbeelden met veel foto's
- alles over TOP Totaal
- en nog veel meer nuttige informatie

FOTO'S EN INFORMATIE VAN DIT PROJECT?

Scan de code met uw telefoon of ga naar www.toptotaal.nl/ps



PRIJS WONING ZOALS UITGEVOERD

WONING OP 70 M²

€ 251.350,-

INCLUSIEF

- 10 m² aanbouw
- buitenbekleding Realwood
- binnenhoogte 240cm
- uitgevoerd met PIR-isolatie
- luxe schuifpui
- triple glas
- elektrische vloerverwarming
- stoffering
- en nog veel anderen opties

EXCLUSIEF

- warmtepomp incl. koelen (t.w.v. € 12.450,-)
- interieur en accessoires
- aanvraag bouwvergunning (v.a. 70m²)
- grond/kavel

3

*Prijzen af fabriek en incl. BTW. Spiegelbeeld zonder meerprijs. In deze modelwoning zijn diverse opties verwerkt die nog niet zijn meegenomen in deze prijs. Prijswijzigingen en tekst- of drukfouten voorbehouden. Exclusief grond/kavel.

MODEL SOMERDAAL T2

STANDAARD UITVOERING (1)

- Duurzaam en energiezuinig uitgevoerd
- Verzwaard en verduurzaamd TOP chassis
- Netto plafondhoogte 2300mm
- Buitenbekleding: Red Cedar staand / Realwood zwart
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Geïsoleerde binnenwanden
- Elektrische verwarming met boiler
- Keuken voorzien van Bosch inbouwapparatuur
- Complete badkamer met Grohe kranen
- Geïntegreerd schuifwand -kastensysteem
- Spuitswerk plafond
- Wanden afgewerkt met vlies / vinylbehang
- Vlakke binnendeuren
- En nog een aantal onderscheidende punten!



TIJDELIJKE FOTO, TER ILLUSTRATIE



TIJDELIJKE FOTO, TER ILLUSTRATIE



TIJDELIJKE FOTO, TER ILLUSTRATIE

INDELING 80 M²





MODEL 70 M²

INCLUSIEF

- duurzaam en energiezuinig uitgevoerd

1

MODEL INCL. WERKZAAMHEDEN OP LOCATIE

WONING OP 70 M²

€ 175.950,-

INCLUSIEF

- lessenaarsdak
- kavel uitgraven (t.p.v. recreatiewoning)
- betonplaten
- transport en plaatsen
- onderafzetting
- HWA + aansluiten
- tuin zoals getoond € 8.950,-

2

OPTIONELE BERGING

De optionele berging wordt volledig in stijl bij uw recreatiewoning geplaatst.

Berging vanaf (2x3 m¹) € 7.950,-

Transport, plaatsen, voorbereiding grond exclusief



WILT U MEER ZIEN? WWW.TOPTOTAAL.NL

- verschillende voorbeelden met veel foto's
- alles over TOP Totaal
- en nog veel meer nuttige informatie

FOTO'S EN INFORMATIE VAN DIT PROJECT?

Scan de code met uw telefoon of ga naar www.toptotaal.nl/ps



MOGELIJKE OPTIES NOG TE BEPALEN

Deze worden bepaald na uw bezoek aan TOP Totaal.

- extra m²
- aanbouw
- triple glas
- luxere keuken
- luxere badkamer
- zonnepanelen
- warmtepomp incl. koelen
- onderhoudsarme veranda
- vloerverwarming
- gespoten wanden
- stoffering
- zonwering
- en nog vele andere opties!

EXCLUSIEF

- interieur en accessoires
- aanvraag bouwvergunning (v.a. 70m²)
- grond/kavel

3

*Prijzen incl. BTW. Spiegelbeeld zonder meerprijs. In deze modelwoning zijn diverse opties verwerkt die nog niet zijn meegenomen in deze prijs. Prijswijzigingen en tekst- of drukfouten voorbehouden. Exclusief grond/kavel.

MODEL SOMERDAAL T3

STANDAARD UITVOERING (1)

- Duurzaam en energiezuinig uitgevoerd
- Verzwaard en verduurzaamd TOP chassis
- Netto plafondhoogte 2300mm
- Buitenbekleding: Red Cedar staand / Realwood zwart
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Geïsoleerde binnenwanden
- Elektrische verwarming met boiler
- Keuken voorzien van Bosch inbouwapparatuur
- Complete badkamer met Grohe kranen
- Geïntegreerd schuifwand -kastensysteem
- Spuitwerk plafond
- Wanden afgewerkt met vlies / vinylbehang
- Vlakke binnendeuren
- En nog een aantal onderscheidende punten!



TIJDELIJKE FOTO, TER ILLUSTRATIE



TIJDELIJKE FOTO, TER ILLUSTRATIE



TIJDELIJKE FOTO, TER ILLUSTRATIE

INDELING 80 M²





MODEL 70 M²

INCLUSIEF

- duurzaam en energiezuinig uitgevoerd

1

OPTIONELE BERGING

De optionele berging wordt volledig in stijl bij uw recreatiewoning geplaatst.

Berging vanaf (2x3 m¹) € 7.950,-

Transport, plaatsen, voorbereiding grond exclusief



WILT U MEER ZIEN? WWW.TOPTOTAAL.NL

- verschillende voorbeelden met veel foto's
- alles over TOP Totaal
- en nog veel meer nuttige informatie

FOTO'S EN INFORMATIE VAN DIT PROJECT?

Scan de code met uw telefoon of ga naar www.toptotaal.nl/ps



MODEL INCL. WERKZAAMHEDEN OP LOCATIE

WONING OP 80 M²

€ 195.950,-

INCLUSIEF

- hoog/laag model + blokelement
- kavel uitgraven (t.p.v. recreatiewoning)
- betonplaten
- transport en plaatsen
- onderafzetting
- HWA + aansluiten
- tuin zoals getoond € 8.950,-

2

MOGELIJKE OPTIES NOG TE BEPALEN

Deze worden bepaald na uw bezoek aan TOP Totaal.

- extra m²
- aanbouw
- triple glas
- luxere keuken
- luxere badkamer
- zonnepanelen
- warmtepomp incl. koelen
- onderhoudsarme veranda
- vloerverwarming
- gespoten wanden
- stoffering
- zonwering
- en nog vele andere opties!

EXCLUSIEF

- interieur en accessoires
- aanvraag bouwvergunning (v.a. 70m²)
- grond/kavel

3

*Prijzen incl. BTW. Spiegelbeeld zonder meerprijs. In deze modelwoning zijn diverse opties verwerkt die nog niet zijn meegenomen in deze prijs. Prijswijzigingen en tekst- of drukfouten voorbehouden. Exclusief grond/kavel.

WE ZAGEN DIRECT DE POTENTIE VAN PARK SOMERDAAL

“Het voelt hier buitengewoon goed. We twijfelden eerst of dit ons thuis zou kunnen worden, maar die zorg bleek ongegrond. We willen hier ook echt niet meer weg. Ook al weten we dat rondom onze woning nog nieuwe woningen gebouwd gaan worden.” Aan de keukentafel zit Karen van Erp. Haar gezellige en luxe TOP Quadro woning staat in Park Somerdaal; een relatief jong vakantiepark in het prachtige Brabantse Someren.

“Onze oude woning werd te groot”, legt Karen uit. “We wilden dus naar een kleiner huis, maar wel vlak bij onze kinderen. En dan een recreatiewoning op een mooie plek erbij, voor de weekenden en de vakanties.” Dat idee bleek nog niet zo makkelijk uitvoerbaar. “We hebben diversen parken bezocht. Maar er was elke keer wel iets waardoor we afhaakten. Toen zagen we op Funda een recreatiewoning hier op Park Somerdaal te koop staan. We hebben direct een afspraak gemaakt om te kijken.”



PARK IN ONTWIKKELING

Park Somerdaal is nog volop in ontwikkeling. In totaal zijn er 44 plekken die allemaal uniek zijn. Een fantastische locatie, middenin de natuur. “We moesten wel even wennen toen we aankwamen”, vertelt Karen. “Er staan pas 6 woningen, dus het oogde wat kaal. Maar we zagen direct de potentie van dit park; de rust, de ruimte, de vrijheid! En dan de ligging, in het natuurgebied de Heihorsten! We konden een showmodel van binnen bekijken en waren meteen verkocht.”

Kort daarop gingen Karen en haar man naar TOP Totaal in Kootwijkerbroek om alles te bespreken. “Daar werden we werkelijk met alle egards ontvangen. Wat een indrukwekkend bedrijf! De woning van Funda bleek inmiddels al verkocht, maar Lammert kwam al snel met een ander voorstel: Waarom kopen jullie het showmodel niet? Daarna ging het allemaal heel snel. En zo zijn wij begin Juni 2022 de trotse eigenaren geworden van deze heerlijke woning.”





KANT-EN-KLAAR MET HIGH LEVEL-MATERIALEN

Karen is erg te spreken over het ontzorgende TOP Totaal-concept. “De woning was kant-en-klaar, we konden er zo in. Ook de tuin was al helemaal aangelegd. Het enige dat we zelf geregeld hebben, is de raambekleding en een hek rondom de tuin zodat onze hond niet kon weglopen. En, omdat we een beetje extra luxe wilden, een jacuzzi.”

“De woning is heerlijk, met hele hoge plafonds en veel ramen waardoor het heel ruim aanvoelt en lekker licht is. Wat ons opviel, is dat alle materialen van hoge kwaliteit zijn en je dat in alles voelt. Mooie deuren, goed sluitende schuifpuien. Een prachtige vloer, een complete badkamer en keuken, wat wil je nog meer?”

ONS HONDJE IS DE KONINGIN IN HUIS

“Niet alleen wij zijn happy, ook ons markiesje, Kenjie, heeft het hier goed. Een heerlijke tuin waar ze niet uit kan ontsnappen en ze kan eenvoudig de woning in- en uitlopen. Omdat ze een verleden heeft, is ze snel wat onrustig. Maar hier gaat dat supergoed. Ze loopt blij en parmantig als een koningin door het huis.”

“Wij hebben onze draai op Park Somerdaal helemaal gevonden. We missen alleen nog een externe opslag, maar ook dat wordt binnenkort door TOP Totaal geregeld. Nu maar hopen dat nog meer mensen de weg naar Park Somerdaal vinden, zodat het in de toekomst een sfeervol, luxe park wordt. Het begin is er, de rest volgt vanzelf. Lammert: heel veel dank voor het meedenken en regelen. Zonder jou was het niet gelukt!”



TOP Totaal
Grote Muntweg 5
3774 BS Kootwijkerbroek

0342-443016
verkoop@toptotaal.nl
www.toptotaal.nl



RICHARD VAN DEN TOP



LAMMERT HAVERKAMP